



Appartement

2 pièces - Meublé - 37 m² - RDC - Colocation non autorisée

719 € CC

réf. AN004902

LILLE (59000)

▪ Dispo le 08/09/25

Descriptif du bien

À louer – T2 meublé de 37 m² à Lille (Rue de Douai)

Imodirect vous propose à la location ce T2 meublé de 37 m², situé en rez-de-chaussée, au calme en arrière-cour.

Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC attenants. Le logement dispose également de la fibre internet.

Idéalement situé rue de Douai, il bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux transports en commun et aux principaux axes routiers.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004902 - Loyer : 669 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 15,10 €/m² - soit 558,70 €/mois
- Loyer de référence majoré : 18,10 €/m² - soit 669,70 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 481,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004902